



Ejersforening Kløften Park Haderslev

Kære medlemmer af ejersforeningen Kløften Park Haderslev.

Det blev besluttet på dette års generalforsamling, at generalforsamlingen er berettiget til at opkræve et gebyr i forbindelse med større transporthandlinger. Dette er beskrevet i afsnit 12.5 af vedtægterne.

Bestyrelsen har igangsat arbejdet med maling af trappeopgang.

Når malerbehandlingen er afsluttet, vil nedenstående regler være gældende:

Ved fraflytning og indflytning indføres et "flyttedepositum", så det bliver dem, der ved flytning laver skader på vægge mm., der får lov at betale for det.

Ejer indbetaler kr. 3.000 inden udflytning. Der laves gennemgang før og efter udflytning, og det der evt. skal repareres tages fra depositummet, hvorefter resten tilbagebetales. Ligeledes ved indflytning.

Ny ejer indbetaler kr. 3.000 inden indflytning. Der laves gennemgang før og efter indflytning, og det der evt. skal repareres tages fra depositummet, hvorefter resten tilbagebetales.

Hvis der ikke er skader, tilbagebetales hele beløbet naturligvis.

Ved fremlejekflytninger, er det den registrerede ejer af lejligheden, der betaler kr. 3.000 ved både ud- og indflytning.

Afsnit 12.5 omhandler også skader sket i forbindelse med ejers eller lejers transportsituationer af møbler eller andre større indboeffekter.

Hvis ejer selv vil stå for udbedringer, skal dette udføres af en momsregistreret maler/malerfirma fra Haderslev Kommune, ellers vælger bestyrelsen en maler.

Det aftales med bestyrelsen, i god tid inden flytningen, hvornår synene laves.

Det skal bemærkes, at det er skadevolderen, der har bevisbyrden for at skaden var opstået inden transporthandlinger.

Denne regel træder i kraft umiddelbart efter malerbehandlingen i de enkelte opgange er færdiggjorte.

Med venlig hilsen Bestyrelsen Ejersforeningen Kløften Park Haderslev