

Oversigt over depotrum – Kløften Park.

- 1) Depotrum nr. 1: Ejerlejlighed nr. 1 - Aastrupvej 11C, st. tv.
- 2) Depotrum nr. 2: Ejerlejlighed nr. 2 - Aastrupvej 11C, st. th.
- 3) Depotrum nr. 3: Ejerlejlighed nr. 3 - Aastrupvej 11C, 1. th.
- 4) Depotrum nr. 5: Ejerlejlighed nr. 4 - Aastrupvej 11C, 1. tv.
- 5) Depotrum nr. 8: Ejerlejlighed nr. 5 - Aastrupvej 11C, 2. th.
- 6) Depotrum nr. 9: Ejerlejlighed nr. 6 - Aastrupvej 11C, 2. tv .
- 7) Depotrum nr. 10: Ejerlejlighed nr. 7 - Aastrupvej 11D, st. tv.
- 8) Depotrum nr. 11: Ejerlejlighed nr. 8 - Aastrupvej 11D, st. th.
- 9) Depotrum nr. 12: Ejerlejlighed nr. 9 - Aastrupvej 11D, 1. th.
- 10) Depotrum nr. 13: Ejerlejlighed nr. 10- Aastrupvej 11D, 1. tv.
- 11) Depotrum nr. 14: Ejerlejlighed nr. 11- Aastrupvej 11D, 2. th.
- 12) Depotrum nr. 15: Ejerlejlighed nr. 12- Aastrupvej 11D, 2. tv.

- 13) Depotrum nr. 16: Ejerlejlighed nr. 13- Aastrupvej 11E, st. tv.
- 14) Depotrum nr. 18: Ejerlejlighed nr. 14- Aastrupvej 11E, st. th.

- 15) Depotrum nr. 20: Ejerlejlighed nr. 15 - Aastrupvej 11E, 1. th.
- 16) Depotrum nr. 6: Ejerlejlighed nr. 16 - Aastrupvej 11E, 1. tv.
- 17) Depotrum nr. 17: Ejerlejlighed nr. 17 - Aastrupvej 11E, 2. th.
- 18) Depotrum nr. 21: Ejerlejlighed nr. 18 - Aastrupvej 11E, 2. tv.

- 19) Depotrum nr. 22: Ejerlejlighed nr. 19 - Aastrupvej 13C, st. tv.
- 20) Depotrum nr. 23: Ejerlejlighed nr. 20 - Aastrupvej 13C, 2. th.
- 21) Depotrum nr. 24: Ejerlejlighed nr. 21- Aastrupvej 13C, st. th.
- 22) Depotrum nr. 25: Ejerlejlighed nr. 22- Aastrupvej 13C, st. tv.
- 23) Depotrum nr. 26: Ejerlejlighed nr. 23- Aastrupvej 13C, 1. th.
- 24) Depotrum nr. 27: Ejerlejlighed nr. 24- Aastrupvej 13C, 1. tv.

- 25) Depotrum nr. 28: Ejerlejlighed nr. 25- Aastrupvej 13D, 2. tv.
- 26) Depotrum nr. 29: Ejerlejlighed nr. 26- Aastrupvej 13D, 2. th.
- 27) Depotrum nr. 30: Ejerlejlighed nr. 27- Aastrupvej 13D, 1. th.
- 28) Depotrum nr. 31: Ejerlejlighed nr. 28- Aastrupvej 13D, 1. tv.
- 29) Depotrum nr. 32: Ejerlejlighed nr. 29- Aastrupvej 13D, 2. th.
- 30) Depotrum nr. 33: Ejerlejlighed nr. 30- Aastrupvej 13D, 2. tv.

VOJENS

Rådhuscentret 21
DK 6500 Vojens

Tlf. 74542156
mail@bergadvokater.dk

www.bergadvokater.dk

Dato 19. december 2018
Sag nr. 123-42114

Bjarne L. Ditlevsen, jur. konsu-
lent, cand. jur.
bld@bergadvokater.dk

Sekretær Joan Mohr

Deklaration om adgangsforhold og brugsrettigheder til lokaler (pulterrum)

Undertegnede, Kløften Park ApS, CVR-nr. 20 79 91 37 (benævnt "Ejeren"), Hejsagervej 15, 6100 Haderslev, der er ejer af ejendommene:

- 1) matr. nr. 1305a Haderslev
- 2) matr. nr. 1305b Haderslev og
- 3) matr. nr. 1305c Haderslev.

pålægger herved disse ejendomme, i egenskab af "tjenende ejendomme", de i denne deklARATION beskrevne adgangsrettigheder og brugsrettigheder samt øvrige beskrevne rettigheder for den i deklarationen beskrevne kreds af respektivt berettigede, idet der henvises til følgende tegningsmateriale ("Kortbilag")

- a. Matrikelkort af 4. oktober 2018 udstedt af landinspektør Kell Skovgaard, Haderslev med indtegnning af de tre anførte matrikler,
- b. Deklarationskort af 12. november 2018 udstedt af landinspektør Kell Skovgaard med indtegnning af matrikelgrænserne for de tre matrikler (linjeangivelser), idet der:

- på matr. nr. 1305a er indtegnet de fem projektbygninger og en række parkeringspladser (markeret ved "P" efterfulgt af et nummer),
 - på matr. nr. 1305b er indtegnet nogle bygninger med betegnelsen, "Bankbygning" samt nogle parkeringspladser,
 - på matr. nr. 1305c er indtegnet en bygning, betegnet "Marienlyst, og
 - på alle tre matrikler er indtegnet en markering i form af en skravering af nogle adgangsveje fra, i og under de anførte bygninger, som har tilknytning til nedenstående adgangs- og brugsrettigheder, jf. Kortbilag c.
- c. Et kort over bygningsarealer i kælderetagen under nogle af de i deklarationskortet under litra b angivne bygninger, herunder med indtegnning af to sæt adgangsveje fra indgangsdørene i to af bygningerne (henholdsvis på matr. nr. 1305c og 1305b, markeret med en firkant med teksten: "Depotrum Etape 1, Pilen viser adgang til trappen fra udvendig dør i stueetagen" og en anden, tilsvarende firkant med teksten: "Depotrum Etape 2, Pilen viser adgang til trappen fra udvendig dør i stueetagen") i stueetagen til en trappenedgang, der er forbundet med de adgangsveje, som på dette kort er markeret med skravering, samt hvor der med gul farve – udelukkende for en tydeliggørelse af indtegningerne på Kortbilag a og b.

til fordel for de i de følgende afsnit beskrevne servitutberettigede.

1 Adgangs- og færdselsrettigheder:

1.1 På ejendommen matr. nr. 1305c Haderslev (tjenende ejendom):

- 1) Adgang til gående færdsel gennem den markerede yderdør og det indvendige trappeareal som indtegnet på Kortbilag b og c ("Etape 1") til brug for adgang til de under afsnit 2 beskrevne depotrum, herunder med ret til at fragte effekter til og fra disse depotrum, idet denne adgangs- og færdselsret skal være fri og uhindret og med uindskrænket anvendelsesret hver dag året rundt alle døgnets timer. Ejeren kan kræve, at adgangsdøren skal holdes aflåst, men mod udlevering af en nøgle til samtlige de adgangsberettigede.
- 2) Denne adgangsret skal tilkomme følgende:
 - a. Den til enhver tid værende indehaver af en ejerlejlighed under matr. nr. 1305a Haderslev (30 styk i alt, som også nærmere defineret under afsnit 2), medlemmer af

dennes husstand, lejere af denne ejerlejlighed og medlemmer af en lejers husstand samt andre personer, som en sådan ejer eller lejer har givet en konkret tilladelse til en sådan adgang.

- b. Den til enhver værende indehaver af ejendommen, matr. nr. 1305b Haderslev, lejere i denne ejendom og medlemmer i en lejers husstand samt andre personer, som ejeren eller en lejer har givet en konkret tilladelse til en sådan adgang. Tilsvarende adgangsforhold mv., jf. herved litra a, skal i tilfælde af en opdeling af denne ejendom i ejerlejligheder for enhver indehaver af en sådan ejerlejlighed.
- 3) Påtaleberettiget for disse rettigheder skal være, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af en af de 30 ejerlejligheder under matr. nr. 1305a Haderslev (jf. den nærmere beskrivelse af disse under afsnit 2), den til enhver tid værende indehaver af matr. nr. 1305b Haderslev samt – ved en opdeling af sidstnævnte ejendom i ejerlejligheder – den til enhver tid værende indehaver af en sådan ejerlejlighed.
- 4) Renholdelsen og vedligeholdelsen skal fordeles forholdsmæssigt mellem de brugsberettigede. Denne opgave administreres af ejerlejlighedsforeningen under matr. nr. 1305a Haderslev i samarbejde med ejeren af den tjenende ejendom.

1.2 På ejendommen, matr. nr. 1305a Haderslev, 1305b Haderslev og 1305c Haderslev (tjenende ejendomme):

- 1) Adgang til opretholdelse af samt adgang til tunnelføring mellem bygningen på matr. nr. 1305c Haderslev og bygningen på matr. nr. 1305b Haderslev som indtegnet på Kortbilag c, som har været anvendt til førelse af forsyningsledninger mellem disse to bygninger og til brug for begge, og som fortsat er opretholdt i et vist omfang. Denne tunnelføring har en beliggenhed, der udstrækker sig over alle tre matrikler (tunnelen er markeret med gul farve på Kortbilag c). Den må anvendes til fortsat ledningsføring samt til en sådan adgang og arbejdsudførelse, som en pasning og vedligeholdelse samt eventuel udskiftning heraf måtte kræve og med adgang fra begge de to bygninger. Derimod er der ingen ret til en almindelig færdsel. Den enkelte ejendomsejer er berettiget til at aflåse sin ende af tunnelen, men er forpligtet til at give nødvendig adgang til pasning og vedligeholdelse mv. I det omfang dette ledningsnet i sin helhed og varigt nedlægges, ophører denne adgangsret, og hver af de to bygningsejere er berettiget til at lukke sin ende af tunnelen. Hvis det besluttet at fjerne tunnelen, skal dette bekostes af de to ejendomsejere i fællesskab.

- 2) Denne adgangsret mv. skal tilkomme, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af:
 - a. matr. nr. 1305c Haderslev, for så vidt angår den del af tunnelarealet, som strækker sig over henholdsvis matr. nr. 1305a og 1305b Haderslev,
 - b. matr. nr. 1305b Haderslev, for så vidt angår den del af tunnelarealet, som strækker sig over henholdsvis matr. nr. 1305a Haderslev og 1305c Haderslev,samt den, som måtte blive bemyndiget hertil af en af disse ejere.
- 3) Påtaleberettiget for disse rettigheder skal være, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af henholdsvis matr. nr. 1305b Haderslev og 1305c Haderslev, herunder en senere etableret ejerlejlighedsforening i tilfælde af disse ejendommers opdeling i ejerlejligheder..
- 4) Renholdelsen og vedligeholdelsen af tunnelen skal fordeles forholdsmæssigt mellem de to brugsberettigede.

1.3 På ejendommen, matr. 1305b Haderslev (tjenende ejendom):

- 1) Adgang til gående færdsel gennem den markerede yderdør og det indvendige trappeareal som indtegnet på Kortbilag b og c ("Etape 2") til brug for adgang til de under afsnit 2 beskrevne depotrum, herunder med ret til at fragte effekter til og fra disse depotrum, idet denne adgangs- og færdselsret skal være fri og uhindret og med uindskrænket anvendelsesret hver dag året rundt alle døgnets timer. Ejeren kan kræve, at adgangsdøren skal holdes aflåst, men mod udlevering af en nøgle til samtlige de adgangsberettigede.
- 2) Denne adgangsret skal tilkomme følgende:
 - a. Den til enhver tid værende indehaver af en ejerlejlighed under matr. nr. 1305a Haderslev (30 styk i alt, jf. beskrivelsen heraf nedenfor under afsnit 2), medlemmer af dennes husstand, lejere af denne ejerlejlighed og medlemmer af en lejers husstand samt andre personer, som en sådan ejer eller lejer har givet en konkret tilladelse til en sådan adgang.
- 3) Påtaleberettiget for disse rettigheder skal være, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af en af de 30 ejerlejligheder under matr. nr. 1305a Haderslev.

- 4) Renholdelsen og vedligeholdelsen skal fordeles forholdsmæssigt mellem de brugsberettigede, idet bemærkes, at ejeren af den tjenende ejendom, eller dennes lejere eller andre brugere også benytter samme adgangsvej og trappeareal, hvorfor denne udgift skal fordeles forholdsmæssigt mellem brugerne. Denne opgave administreres af ejerlejlighedsforeningen under matr. nr. 1305a Haderslev i samarbejde med ejeren af den tjenende ejendom.

2 Brugsrettigheder i øvrigt til lokaler:

2.1 På ejendommen, matr. nr. 1305a Haderslev (tjenende ejendom):

På denne tjenende ejendom er der i alt 14 depotrum som indtegnet på Kortbilag c under numrene 1 – 12 samt 20 – 21 (depotnumrene 13 – 19 på samme Kortbilag er beliggende på matr. nr. 1305b Haderslev og indgår derfor ikke under denne del af deklarationen). Disse 14 depotrum fordeles til følgende brugere (markeret med gult på Kortbilag c)::

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 1) | Depotrum nr. 1: | Ejerlejlighed nr. 1 - Aastrupvej 11C, st. tv. |
| 2) | Depotrum nr. 2: | Ejerlejlighed nr. 2 - Aastrupvej 11C, st. th. |
| 3) | Depotrum nr. 3: | Ejerlejlighed nr. 3 - Aastrupvej 11C, 1. th. |
| 4) | Depotrum nr. 5: | Ejerlejlighed nr. 4 - Aastrupvej 11C, 1. tv. |
| 5) | Depotrum nr. 8: | Ejerlejlighed nr. 5 - Aastrupvej 11C, 2. th. |
| 6) | Depotrum nr. 9: | Ejerlejlighed nr. 6 - Aastrupvej 11C, 2. tv |
| | | |
| 7) | Depotrum nr. 10: | Ejerlejlighed nr. 7 - Aastrupvej 11D, st. tv. |
| 8) | Depotrum nr. 11: | Ejerlejlighed nr. 8 - Aastrupvej 11D, st. th. |
| 9) | Depotrum nr. 12: | Ejerlejlighed nr. 9 - Aastrupvej 11D, 1. th. |
| 10) | Depotrum nr. 13: | Ejerlejlighed nr. 10- Aastrupvej 11D, 1. tv. |
| 11) | Depotrum nr. 14: | Ejerlejlighed nr. 11- Aastrupvej 11D, 2. th. |
| 12) | Depotrum nr. 15: | Ejerlejlighed nr. 12- Aastrupvej 11D, 2. tv. |
| | | |
| 13) | Depotrum nr. 16: | Ejerlejlighed nr. 13- Aastrupvej 11E, st. tv. |
| 14) | Depotrum nr. 18: | Ejerlejlighed nr. 14- Aastrupvej 11E, st. th. |

idet denne brugsret for den enkelte berettigede udøves på følgende nærmere vilkår:

- 1) Overdragelsen af brugsretten finder sted med virkning fra tinglysningen af nærværende deklaration, dog tidligst fra datoen i den enkelte ejerlejlighedsejers overtagelse af ejerlejligheden,
- 2) Overdragelsen er vederlagsfri, eksklusiv og uopsigelig fra såvel Ejeren som Brugerens side, hvilket også gælder ved ethvert senere ejerskifte af den tjenende ejendom, uanset art,
- 3) Brugsretten er knyttet til ejendomsretten til den enkelte ejerlejlighed (benævnt "Ejerlejligheden") og medfølger automatisk ved ethvert ejerskifte af Ejerlejligheden, uanset art, og uanset, om dette måtte være angivet i overdragelsesgrundlaget,
- 4) Brugsretten gælder til fordel for ejeren af Ejerlejligheden, dennes husstand samt dem, som ejerlejlighedsejeren måtte have overladt – ved udlån eller udleje – brugsretten til Ejerlejligheden samt sådanne andre med lovligt ærinde i Ejerlejligheden, herunder lejere og disses husstande. Udover denne persongruppe kan brugsretten ikke overlades til andre, hverken uden eller mod vederlag,
- 5) Depotrummet må alene anvendes som et almindeligt depotrum for en beboelseslejlighed, men fx ikke som hobbyrum, værksted eller til anbringelse af elforbrugende udstyr så som dybfrysere eller computere. Der etableres af Ejeren en stikkontakt i hvert rum, og Brugerens er berettiget til at anbringe en sædvanlig belysningsmulighed i rummet, som må være tændt under benyttelsen, men som skal slukkes, når rummet forlades. Der må ikke anbringes ulovlige, farlige eller ildelugtende genstande i rummet,
- 6) Vedligeholdelsen af vægadskillelsen, herunder af døren og dørlåsen samt den indvendige vedligeholdelse af rummet påhviler brugeren. Det påhviler brugeren at holde rummet og indretningen i pæn og ryddelig stand.
- 7) Påtaleberettiget for disse rettigheder skal være, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af hver af de under dette afsnit 2.1 ovenfor anførte 14 ejerlejligheder under matr. nr. 1305a Haderslev.
- 8) Renholdelsen og vedligeholdelsen skal fordeles forholdsmæssigt mellem alle de brugsberettigede. Denne opgave administreres af ejerlejlighedsforeningen under matr. nr. 1305a Haderslev.

2.2 På ejendommen, matr. nr. 1305b Haderslev (tjenende ejendom):

På denne tjenende ejendom er der i alt 24 depotrum som indtegnet på Kortbilag c under numrene 13 – 19 samt 19a, 20a, 21a og 22 – 35. Heraf fordeles følgende 16 depotrum på følgende måde (markeret med gult på Kortbilag c):

15)	Depotrum nr. 20:	Ejerlejlighed nr. 15 - Aastrupvej 11E, 1. th.
16)	Depotrum nr. 6:	Ejerlejlighed nr. 16 - Aastrupvej 11E, 1. tv.
17)	Depotrum nr. 17:	Ejerlejlighed nr. 17 - Aastrupvej 11E, 2. th.
18)	Depotrum nr. 21:	Ejerlejlighed nr. 18 - Aastrupvej 11E, 2. tv.
19)	Depotrum nr. 22:	Ejerlejlighed nr. 19 - Aastrupvej 13C, st. tv.
20)	Depotrum nr. 23:	Ejerlejlighed nr. 20 - Aastrupvej 13C, 2. th.
21)	Depotrum nr. 24:	Ejerlejlighed nr. 21- Aastrupvej 13C, st. th.
22)	Depotrum nr. 25:	Ejerlejlighed nr. 22- Aastrupvej 13C, st. tv.
23)	Depotrum nr. 26:	Ejerlejlighed nr. 23- Aastrupvej 13C, 1. th.
24)	Depotrum nr. 27:	Ejerlejlighed nr. 24- Aastrupvej 13C, 1. tv.
25)	Depotrum nr. 28:	Ejerlejlighed nr. 25- Aastrupvej 13D, 2. tv.
26)	Depotrum nr. 29:	Ejerlejlighed nr. 26- Aastrupvej 13D, 2. th.
27)	Depotrum nr. 30:	Ejerlejlighed nr. 27- Aastrupvej 13D, 1. th.
28)	Depotrum nr. 31:	Ejerlejlighed nr. 28- Aastrupvej 13D, 1. tv.
29)	Depotrum nr. 32:	Ejerlejlighed nr. 29- Aastrupvej 13D, 2. th.
30)	Depotrum nr. 33:	Ejerlejlighed nr. 30- Aastrupvej 13D, 2. tv.

idet denne brugsret for den enkelte berettigede udøves på følgende nærmere vilkår:

- 1) Overdragelsen af brugsretten finder sted med virkning fra tinglysningen af nærværende deklaration, dog tidligst fra datoen i den enkelte ejerlejlighedsejers overtagelse af ejerlejligheden,
- 2) Overdragelsen er vederlagsfri, eksklusiv og uopsigelig fra såvel Ejerens som Brugerens side, hvilket også gælder ved ethvert senere ejerskifte af den tjenende ejendom, uanset art,
- 3) Brugsretten er knyttet til ejendomsretten til den enkelte ejerlejlighed (benævnt "Ejerlejligheden") og medfølger automatisk ved ethvert ejerskifte af Ejerlejligheden, uanset art og uanset, om dette måtte være angivet i overdragelsesgrundlaget,

- 4) Brugsretten gælder til fordel for ejeren af Ejerlejligheden, dennes husstand samt dem, som ejerlejlighedsejeren måtte have overladt – ved udlån eller udleje – brugsretten til Ejerlejligheden samt sådanne andre med lovligt ærinde i Ejerlejligheden, herunder lejere og disses husstande. Udover denne persongruppe kan brugsretten ikke overlades til andre, hverken uden eller mod vederlag,
- 5) Depotrummet må alene anvendes som et almindeligt depotrum for en beboelseslejlighed, men fx ikke som hobbyrum, værksted eller til anbringelse af elforbrugende udstyr så som dybfrysere eller computere. Der etableres af Ejeren en stikkontakt i hvert rum, og Brugeren er berettiget til at anbringe en sædvanlig belysningsmulighed i rummet, som må være tændt under benyttelsen, men som skal slukkes, når rummet forlades. Der må ikke anbringes ulovlige, farlige eller ildelugtende genstande i rummet,
- 6) Vedligeholdelsen af vægadskillelsen, herunder af døren og dørlåsen samt den indvendige vedligeholdelse af rummet påhviler Brugeren. Det påhviler Brugeren at holde rummet og indretningen i pæn og ryddelig stand,
- 7) Påtaleberettiget for disse rettigheder skal være, hver for sig, den til enhver tid værende indehaver af hver af de under dette afsnit 2.2 ovenfor anførte 16 ejerlejligheder under matr. nr. 1305a Haderslev.
- 8) Renholdelsen og vedligeholdelsen skal fordeles forholdsmæssigt mellem alle de brugsberettigede. Denne opgave administreres af ejerlejlighedsforeningen under matr. nr. 1305a Haderslev.

2.3 På ejendommen matr. nr. 1305a Haderslev (tjenende ejendom):

På denne tjenende ejendom er der desuden et kælderfrirum beliggende i det nordøstlige hjørne af bygningerne, jf. Kortbilag c (lokalet i øverste, højre hjørne af dette Kortbilag, indfarvet med rødt), hvorover der tildeles en brugsret på følgende nærmere vilkår:

- 1) Brugsretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1305b Haderslev. Såfremt denne ejendom måtte blive opdelt i ejerlejligheder, vil brugsretten af den berettigede kunne overføres til en bestemt af disse ejerlejligheder,
- 2) Overdragelsen af brugsretten finder sted med virkning fra tinglysningen af nærværend2 deklARATION,

- 3) Overdragelsen er vederlagsfri, eksklusiv og uopsigelig fra Ejerens (den tjenende ejendoms) side, hvilket vil også gælde ved ethvert senere ejerskifte af den tjenende ejendom, uanset art,
- 4) Brugsretten er knyttet til ejendomsretten til matr. nr. 1305b Haderslev eller den ejerlejlighed under denne ejendom, som den i henhold til punkt 1) måtte være overført til, og medfølger automatisk ved ethvert ejerskifte af denne ejendom/ejerlejlighed, uanset art og uanset, om dette måtte være angivet i overdragelsesgrundlaget,
- 5) Dette lokal må frit anvendes til det formål, som gældende regler, herunder lokalplanen tillader,
- 6) Den fulde vedligeholdelse af lokalet samt af dens ydre konstruktioner, herunder af dækkonstruktionen over lokalet påhviler brugeren. Det påhviler desuden brugeren at holde rummet og indretningen i pæn og ryddelig stand,
- 7) Påtaleberettiget for denne rettighed skal være den til enhver tid værende indehaver af matr. nr. 1305b Haderslev. Ved overførelse af retten til en ejerlejlighed som beskrevet under punkt 1 medoverføres påtaleretten.

3 Fælles bestemmelser for de tjenende ejendomme

3.1 Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på hver af de tre tjenende ejendomme:

- 1) matr. nr. 1305a Haderslev
- 2) matr. nr. 1305b Haderslev og
- 3) matr. nr. 1305c Haderslev

med prioritet forud for al pantegæld og med respekt af følgende servitutter:

a. For så vidt angår matr. nr. 1305a Haderslev:

- Vedtægter for "Grundejerforeningen for Aastrupvej 13, Haderslev"
- Vedtægter for "Ejerforeningen Kløften Park, Haderslev"
- Deklaration om p-pladser
- Deklaration om vognly.

b. For så vidt angår matr. nr. 1305b Haderslev:

- Vedtægter for "Grundejerforeningen for Aastrupvej 13, Haderslev"

c. For så vidt angår matr. nr. 1305c Haderslev:

- Vedtægter for "Grundejerforeningen for Aastrupvej 13, Haderslev".

3.2 Påtalerettighederne er nærmere beskrevet ovenfor under afsnit 1 og 2.

3.3 Det erklæres under henvisning til planlovens § 42, at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet.

For ejeren, Kløften Park ApS:

(Torben Arevad)

Korrigerende allonge til servitut om depotrum

Dette er en påtegning på servitut – benævnt "Deklaration om adgangsforhold og brugsrettigheder til lokaler (pulterrum)" - tinglyst den 8. februar 2019 på følgende ejendomme:

- Hovedejendommen opdelt i ejerlejligheder matr. nr. 1305a Haderslev
- Ejerlejlighederne nr. 1 – 30

om adressekorrektioner for følgende ejerlejligheder, således at de i servitutten angivne adresser kommer i overensstemmelse med de adresser, der er angivet på den på disse ejendomme tinglyste ejerlejlighedsopdeling. Det bemærkes herved, at den i deklARATIONEN foretagne fordeling af depotrum til de enkelte ejerlejligheder er uændret.

Det drejer sig om adresserne for følgende ejerlejligheder – idet depotrumsangivelsen fra deklARATIONSTEXTEN medtages for en overskuelighedsskyld:

20) Depotrum nr. 23:	Ejerlejlighed nr. 20 - Aastrupvej 13C, st. th.
21) Depotrum nr. 24:	Ejerlejlighed nr. 21- Aastrupvej 13C, 1. th.
22) Depotrum nr. 25:	Ejerlejlighed nr. 22- Aastrupvej 13C, 1. tv.
23) Depotrum nr. 26:	Ejerlejlighed nr. 23- Aastrupvej 13C, 2. th.
24) Depotrum nr. 27:	Ejerlejlighed nr. 24- Aastrupvej 13C, 2. tv.
25) Depotrum nr. 28:	Ejerlejlighed nr. 25- Aastrupvej 13D, st. tv.
26) Depotrum nr. 29:	Ejerlejlighed nr. 26- Aastrupvej 13D, st. th.

Dato: 29. marts 2019

For Kløften Park ApS

Torben Arevad