



**Referat fra ordinær generalforsamling i "Ejerforening Kløften Park"
mandag den 28.april 2025 kl. 18.00 afholdt i Haderslev Skydeselskabs
lokaler, Gammelting 7.A**

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af referent.
- 3 Bestyrelsens årsberetning for det forløbne år.
- 4 Forelæggelse til godkendelse af revideret årsrapport og årsregnskab med status med påtegning af den generalforsamlingsvalgte revision, herunder med opgørelse i henhold til afsnit 9.3 om eventuel tilbagebetaling (overskydende bidrag) henholdsvis efterbetaling (efterbetalingsbidrag) af medlemsbidrag for regnskabsåret.
- 5 Forelæggelse til godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for indeværende regnskabsår samt forslag til medlemsbidrag frem til næste ordinære generalforsamling i henhold til afsnit 9.3.
- 6 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
- 7 Behandling af forslag fra bestyrelsen.

* Vedtægtsændringer i husordenen. Se bilag nr. 3

* Forslag om lukning af cykelskure. Se bilag nr. 4

- 8 Behandling af medlemsforslag. Ingen forslag indkommet.
- 9 Valg af formand for bestyrelsen.
- 10 Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.
 - a) På valg er Micheli Gaarde.
 - b) På valg er Karina Feidenhansl
 - c) På valg er Irene Friis
- 11 Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 12 Valg af eventuel administrator.
- 13 Valg af revision.
- 14 Valg af eventuelt ekstra medlem til Grundejerforeningens Bestyrelse, jf. afsnit 20.14.
- 15 Eventuelt.

Bilag som fremsendes senere.

- Årsregnskab for 2024. (Bilag nr.1)
- Budget 2026. (Bilag nr.2)

Bilag som sendes sammen med dagsorden:

- Ændringsforslag til husordenen (Bilag nr.3)
- Lukning af cykelskure (Bilag nr. 4)



Referat den 28.04.25:

Ad1) Foreslået er Jan Mortensen 13 D. Jan modtager valget.
Der er i alt 30 fremmødte, heraf 19 stemmeberettigede.

Ad2) Irene Friis er valgt og der skrives et beslutningsreferat.

Ad3) Formandens beretning er vedhæftet som bilag.

Ad4) Årsrapport og årsregnskab gennemgået ved kasserer Micheli Gaarde.

Regnskabet er underskrevet af bestyrelsen og revisor.
Forsamlingen godkender årsrapport og årsregnskab

Ad5) Budget for indeværende år samt forslag til 2026 gennemgået ved kasserer Micheli Gaarde.

Bestyrelsen anbefaler, at nuværende indbetaling forbliver uændret.
Budget godkendt af forsamlingen.

Ad6) Vedligeholdelsesplanen er lavet for 5 år siden.

Fra bestyrelsens side arbejdes der på, at der foreligger en ny vedligeholdelsesplan til næste generalforsamling.

Bestyrelsen påtænker at indlægge vedligeholdelse af trappegangene i de enkelte punkthuse og et fast interval i forhold til maling af disse.

Der påtænkes at gå i gang med maling af 1 – 2 trappeopgangene i indeværende år.

Desuden arbejdes der på at få en turnus ind i forhold til maling af cykelskurene.

Der kommer omkostninger til maling af punkthusene om ca. 5 – 6 år, dette vil blive taget af grundfondens budget.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt af forsamlingen.

Ad7) Gennemgang af bestyrelsens forslag:

- Ændringer i husordenen.

Forslaget godkendes af forsamlingen og sendes ud som pdf. fil når husordenen er endelig tilrettet.

- Lukning af cykelskur.

Hvis et punkthus ønsker lukning skal det enkelte punkthus selv etablere lukningen og stå for betalingen. Dog skal det se ud som bilaget.

Bestyrelsen ser det ikke som en ejerforeningsudgift.

Punktet er ikke tænkt som afstemning, men som klare retningslinjer, så evt. lukning vil fremstå ens og med et æstetisk udtryk.

Ad8) Ingen indkomne forslag.



Ad9) Lars Madsen blev valgt sidste år og skal derfor ikke vælges i år.

Ad10) Micheli Gaarde genopstiller og er valgt.

Irene Friis genopstiller og er valgt.

Karina Feidenhansl genopstiller ikke.

Bestyrelsen anbefaler Vera Erlang. Vera modtager valg og er valgt.

Ad11) Bestyrelsen anbefaler Jan Mortensen som suppleant. Jan modtager valg og er valgt.

Ad12) Der foreligger ingen administrator.

Ad13) Der blev på generalforsamlingen stemt om at ændre regnskabsaflæggelse fra revideret regnskab til assistance regnskab. Dette blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Ad14) Grundejerforeningen er en skyggeforening til Ejerforeningen, som består af Torben Arevad, Lars Madsen og Frank Abel. Micheli Gaarde vælges som det andet medlem.

Ad15)

- Lars Madsen takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.
- Der blev spurgt ind til malingens kvalitet på punkthusene, da der ikke ses så mange alger på nabohuset.

Generalforsamlingen afsluttet.

Som dirigent

Jan Mortensen

Som referent

Irene Friis